

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w roku 2013

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej USTRONIE w 2013 roku pracowała w składzie:

1. Karolina Tybor – Przewodnicząca RN
2. Wanda Ziembicka – Zastępca Przewodniczącej RN
3. Beata Połec – Sekretarz RN

Niniejsze sprawozdanie obejmuje okres od 1 stycznia 2013 do 31 grudnia 2013 roku.

W okresie tym Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń i podjęła 4 uchwały, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania.

Rada Nadzorcza w swojej działalności skupia się na monitorowaniu bieżącej pracy Zarządu, kładąc nacisk na realizację spraw zgłaszanych przez członków Spółdzielni i mieszkańców lokali.

Podczas każdego posiedzenia, członkowie Rady Nadzorczej zapoznawali się z bieżącymi sprawami przedstawianymi przez Zarząd, w szczególności z protokołami z posiedzeń Zarządu. Na posiedzeniach analizowana była bieżąca korespondencja Spółdzielni, głównie dotycząca wniosków członków Spółdzielni. Rada otrzymywała do wiadomości korespondencję kierowaną przez członków do Spółdzielni i monitorowała prace Zarządu w zakresie rozwiązywania poszczególnych kwestii.

Poniżej przedstawione zostały najważniejsze kwestie będące tematem posiedzeń Rady Nadzorczej.

1. Członkowie Rady zapoznali się z projektem Regulaminu Funduszu Udziałowego. Po wprowadzeniu uwag Rady Nadzorczej, podjęto uchwałę w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Funduszu Udziałowego.
2. Rada zajmowała się kwestią opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynikającymi z uchwały Rady Miejskiej Wrocławia. Omawiano kwestie deklaracji członków Spółdzielni w sprawie segregacji odpadów i kosztów wywozu odpadów. Ponieważ znacząca większość mieszkańców opowiedziała się za segregacją odpadów, poinformowano mieszkańców o przyjętym sposobie postępowania z odpadami w budynkach Spółdzielni i ustalono stawkę za wywóz nieczystości segregowanych dla wszystkich mieszkańców. Rada Nadzorcza zadecydowała, że w przypadku nałożenia ewentualnych kar przez spółkę Ekosystem za niesegregowanie

odpadów w pierwszej kolejności będą nimi obciążone osoby, które odmówiły segregacji. Równocześnie Rada odmówiła podjęcia uchwały w sprawie zobowiązania mieszkańców do podporządkowania się woli większości, z uwagi na brak kompetencji w tym zakresie.

3. Rada podjęła uchwałę z sprawie nowego schematu organizacyjnego Spółdzielni.
4. Członkowie Rady zapoznali się z realizacją wniosków polustracyjnych oraz ze sprawozdaniem Zarządu z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu i pozytywnie zaopiniowali realizację wniosków.
5. Rada zajmowała się kwestią wprowadzenia Regulaminu osiedlowej sieci komputerowej „Badurianie” i podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia regulamin osiedlowej sieci komputerowej.
6. Rada Nadzorcza zapoznała się i omawiała sprawozdanie Zarządu z działalności eksploatacyjnej i z działalności organizacyjno-prawnej w I kwartale 2013 r.
7. W związku z problemami kruszącego się tynku na spodach balkonów w budynku przy ul. Wyspiańskiego, Rada zobowiązała Zarząd do podjęcia działań zmierzających do wykonania naprawy, które zostały wykonane.
8. Rada zajmowała się kwestią zadłużeń czynszowych mieszkańców Spółdzielni.
9. Członkowie Rady zwracali uwagę na nieregularne opróżnianie pojemników na odpady i zobowiązała Zarząd do interwencji w tej sprawie.
10. W związku z parkowaniem samochodów na miejscach potojowych na osiedlu przy ul. Lipskiej w sposób chaotyczny, Rada zaproponowała namalowanie pasów wyznaczających poszczególne miejsca postojowe co miało umożliwić parkowanie większej ilości samochodów.
11. Rada zwracała uwagę na konieczność sporządzania notatek służbowych w przypadku podejmowanych działań w odpowiedzi na zgłoszenia mieszkańców.
12. Rada Nadzorcza zapoznała się i wniosła uwagi do Planu remontów na 2013 i 2014 r

Rada Nadzorcza zapoznała się z przedstawionym przez Zarząd Sprawozdaniem finansowym za rok 2013 i wnosi do Walnego Zgromadzenia Członków o jego zatwierdzenie.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia sytuację ekonomiczną Spółdzielni oraz nie zgłasza zastrzeżeń do Sprawozdania z działalności Zarządu i tym samym wnosi o udzielenie absolutorium członkom Zarządu.

Przewodniczący

Zastępca Przewodniczącego

Sekretarz

---

---

---

## Załącznik

Wykaz uchwał Rady Nadzorczej w 2013 r:

1. Uchwała nr 1/03/2013 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Funduszu Udziałowego Spółdzielni Mieszkaniowej USTRONIE
2. Uchwała nr 02/04/2013 z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie zatwierdzenia schematu organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej USTRONIE
3. Uchwała nr 03/04/2013 z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu osiedlowej sieci komputerowej „Badurianie” w Spółdzielni Mieszkaniowej USTRONIE
4. Uchwała nr 01/07/2013 z dnia 12 lipca 2013 r. w sprawie segregacji odpadów.