

**PROTOKÓŁ**  
**POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ S.M. "USTRONIE"**  
nr 12/04/2012 z dnia 25.04.2012 r

Dnia 25.04 .2012 r. w siedzibie S.M. „USTRONIE" przy ul. Wrońskiego 14 we Wrocławiu stawili się:

- 1/ KAROLINA TYBOR
- 2/ WANDA ZIEMBICKA – HAS
- 3/ BEATA POŁĘĆ

1. Rada Nadzorcza zapoznała się z bieżącymi sprawami przedstawionymi przez Zarząd, w szczególności z protokołem z posiedzenia Zarządu nr 4/2012 z dnia 10.04.2012r.
2. Poruszono sprawę samowolnego nasadzenia zieleni na osiedlu przy ul. Lipska. Ustalono, że p. Andrzej Wesołowski zwróci uwagę mieszkańcom w tej sprawie.
3. Pani Wanda Ziembicka-Has poruszyła sprawę konieczności wykończenia balkonów przez mieszkańców. Ustalono, że Zarząd wystosuje pismo do lokatora mieszkania przy Ul. Wyspiańskiego 20/4 w sprawie wykonania docelowej posadzki na balkonie.
4. Pani Wanda Ziembicka-Has zwróciła uwagę na zniszczoną ścianę przy parkingu rowerów przy ul. Wyspiańskiego 20. Ustalono, że zostanie założona deska ochronna.
5. Poruszono sprawę niewykonania usług kominiarskich przez firmę FLORIAN na osiedlu przy ul. Lipskiej.
6. Omówiono zgłoszenie nieprawidłowego parkowania pojazdów na osiedlu przy ul. Lipskiej. Ustalono, że nie ma możliwości postawienia słupków ograniczających na życzenie lokatorki.
7. Zapoznano się z korespondencją z firmą BRABUS Michał Muszyński w sprawie kaucji gwarancyjnej.
8. Zapoznano się ze sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności organizacyjno-prawnej w I kwartale 2012 r.
9. Zapoznano się z analizą rozliczenia kosztów konserwacji zieleni za okres 2011/2012 i koniecznością podwyższenia stawki za konserwację zieleni.
10. Rada Nadzorcza zapoznała się i przyjęła Sprawozdanie finansowe za rok 2011.

11. Rada Nadzorcza zapoznała się i przyjęła proponowane zmiany w regulaminie Rady Nadzorczej.
12. Omówiono protokół i wnioski polustracyjne.
13. Pani Beata Połec poruszyła kwestię placu zabaw przy osiedlu Lipska.
14. Przewodnicząca ustaliła termin kolejnego posiedzenie Rady Nadzorczej na dzień 14 maja 2012 r. na godzinę 9.00 w siedzibie Spółdzielni. Wszyscy członkowie zostali zobowiązani do osobistego stawiennictwa.
15. Przewodnicząca przedstawiła porządek kolejnego posiedzenia Rady Nadzorczej:
  - a) Przygotowanie do Walnego Zgromadzenia
  - b) Sprawy bieżące.
16. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali porządek posiedzenia.

Przewodniczący

Zastępca Przewodniczącego

Sekretarz

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_