

29

R E G U L A M I N
zasad ruchu drogowego i parkowania
na terenie osiedla „Na leśnej polanie” przy ul. Lipskiej we Wrocławiu

1. Zasady ruchu drogowego na drogach i parkingach osiedla Spółdzielni „USTRONIE” przy ul. Lipskiej ustanowiono w oparciu o przepisy Ustawy „Prawo o ruchu drogowym”.
2. Przepisy niniejszej Ustawy obowiązują na terenie osiedla i są nadrzędne w stosunku do ustaleń niniejszego regulaminu.
3. Zasady powyższe uwzględniają również postanowienia Ustawy „O własności lokali”, a w szczególności art. 13 tej ustawy, mówiący “o korzystaniu z nieruchomości wspólnej w sposób nieutrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli”
4. Każdy pojazd wjeżdżający na teren osiedla musi być zarejestrowany i ubezpieczony.
5. Każdy użytkownik pojazdu wjeżdżając na drogi osiedla lub korzystający z miejsca parkingowego na jego terenie, wyraża zgodę na warunki niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do stosowania jego postanowień.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu szkód parkingowych i komunikacyjnych dotyczących osób i pojazdów korzystających z jezdni i parkingów na terenie osiedla.
7. Parkingi i drogi na terenie osiedla są niestrzeżone.
8. W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu każdy właściciel lokalu ma prawo do powiadomienia Straży Miejskiej lub Policji.
9. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd na terenie osiedla, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni na skutek wycieku płynów z pojazdu (oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).

P o s t a n o w i e n i a s z c z e g ó ł o w e :

1. Ustanawia się na terenie całego osiedla uchwałą nr ^{22/09} Rady Nadzorczej S.M. „USTRONIE” z dnia ^{24.07.2010} strefę zamieszkania” - opisaną i zaznaczoną na mapie jak w załączniku do tej uchwały.
2. Powyższe oznacza, że na terenie tak określonym i oznakowanym znakami wzór D – 40 na wjeździe do strefy i D – 41 na wyjeździe z niej, obowiązują następujące zasady ruchu;
 - dopuszczalna szybkość pojazdów mechanicznych to 20 km/h
 - pieszy w strefie korzysta z całej szerokości drogi i ma zawsze pierwszeństwo przed pojazdem
 - parkowanie dopuszczalne jest tylko w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych
 - zabronione jest parkowanie w strefie zamieszkania poza miejscami oznaczonymi, a w szczególności na chodnikach, trawnikach, na wjazdach do garaży, dojściach do zagród śmietnikowych itp.
3. Zabronione jest przeprowadzanie na terenie osiedla remontów pojazdów, ich mycia, a także innych czynności obsługowych, mogących spowodować zanieczyszczenie lub stanowiących zagrożenie pożarowe lub zagrożenie bezpieczeństwa innych osób i mienia, np tankowania.
4. Zabrania się ponadto:

- postoju pojazdów, w których występują usterki w postaci nieszczelności mechanizmów, powodującymi zabrudzenia jezdni i parkingów, poprzez wycieki płynów eksploatacyjnych
- postoju pojazdów bez ważnych tablic rejestracyjnych
- wjazdu na teren osiedla pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 tony – z wyjątkiem pojazdów służb miejskich, obsługi technicznej sieci osiedlowych i pojazdów wywożących nieczystości lub świadczących usługi dla mieszkańców np. meblowozów
- postoju pojazdów na miejscach oznaczonych jako miejsca dla niepełnosprawnych
- postoju pojazdów z pracującym silnikiem
- wjazdu pojazdów z naczepami, przyczepami lub lawetami
- wjazdu pojazdów gąsiennicowych
- wjazdu pojazdów z niesprawnościami, które mogą być źródłem uciążliwości dla mieszkańców osiedla – np. z uszkodzonym tłumikiem lub dymiących albo emiujących nadmiar spalin
- postoju przyczep kempingowych i camperów (z wyjątkiem pojazdów mieszkańców w celu ich wyposażenia i załadowania przed wyjazdem urlopowym oraz po powrocie)

- postoju pojazdów nie należących do mieszkańców, z wyjątkiem gości lokatorów lub osób świadczących usługi dla mieszkańców - w określonym czasie.

1. Parkowanie pojazdu na wyznaczonym miejscu parkingowym winno być tak przeprowadzone, by pojazd został ustawiony centralnie i symetrycznie, by nie utrudnić parkowania innym użytkownikom.
2. Dopuszcza się parkowanie na jednym miejscu parkingowym zamiennie dwóch motocykli lub skuterów
3. Zarząd Spółdzielni nie ponosi odpowiedzialności za szkody jakie mogą powstać w wyniku działania siły wyższej, żywiołów, kradzieży, rozboju, rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie osiedla jak również rzeczy w nim pozostawionych lub stanowiących jego wyposażenie.
4. Użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą, nie pozostawia go z wartościowymi przedmiotami wewnątrz
5. Uszkodzony, załączający się bez przyczyny i hałasujący alarm w pojeździe użytkownik winien naprawić niezwłocznie.

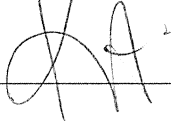
Regulamin powyższy wejdzie w życie po zatwierdzeniu go przez Radę Nadzorczą S.M. "Ustronie"

UCHWAŁA
RADY NADZORCZEJ S.M "USTRONIE"
Nr 23/09/2010 z dnia 24 września 2010 r.

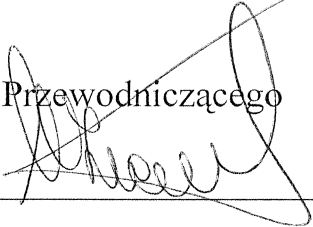
w sprawie zatwierdzenia *Regulaminu Zasad Ruchu Drogowego i parkowania na terenie Osiedla "Na Leśnej Polanie" przy ulicy Lipskiej we Wrocławiu.*

Rada Nadzorcza S.M. „USTRONIE” zatwierdzenia *Regulaminu Zasad Ruchu Drogowego i parkowania na terenie Osiedla "Na Leśnej Polanie" przy ulicy Lipskiej we Wrocławiu.*

Przewodniczący Rady



Z-ca Przewodniczącego



Sekretarz