

R E G U L A M I N

ROZLICZENIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA W LOKALACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „USTRONIE” we WROCŁAWIU

Regulamin opracowano w oparciu o postanowienia :

Ustaw: „Prawo Energetyczne”, „Prawo Spółdzielcze” i „Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych”:

- 3** Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2000.10.12 w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczania w obrocie ciepłem /Dz. U. nr 96 poz. 1053/;
- 4** Aktualnie obowiązujących umów zawartych między SM „USTRONIE” i Fortum SA (dawniej MPEC S.A.) na dostarczenie energii cieplnej do obiektów spółdzielni, wraz z obowiązującymi taryfami za ciepło zatwierdzonymi przez Urząd Regulacji Energetyki ;
- 5** Aktualnie obowiązujących umów zawartych pomiędzy S.M. „USTRONIE” i PGNIG (dawniej Zakładem Gazowniczym) na dostawę gazu do kotłowni lokalnych, ogrzewających budynki mieszkalne Spółdzielni.
- 6** Aktualnie obowiązującej umowy z firmą „ISTA” -dokonującej odczytów i rozliczeń ciepła zużytego w nieruchomościach Sp-ni przez poszczeg. lokatorów
- 7** Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE”
- 8** Regulaminy obowiązujące w Spółdzielni „USTRONIE”

§ 1

Postanowienia niniejszego regulaminu określają szczegółowo zasady indywidualnego rozliczenia się Spółdzielni z użytkownikami lokali mieszkalnych, usługowych i garaży w zakresie poniesionych kosztów ich ogrzania, wraz z ogrzewanymi przynależnymi pomieszczeniami ogólnego przeznaczenia / klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia techniczne itp./.

Dotyczą one budynków stanowiących zasoby Spółdzielni i zasilanych w energię ciepłą dostarczaną z zewnątrz lub wytworzoną przez kotłownię lokalną, w których instalacja centralnego ogrzewania wyposażona jest w zawory termostatyczne, podzielniki kosztów ogrzewania zamontowanych na grzejnikach, lub liczniki ciepła, a także mieszkań lub pomieszczeń , które nie zostały wyposażone w wymienione elementy.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1). Okres rozliczeniowy kosztów ogrzewania lub okres grzewczy - stanowi przedział czasu trwający zazwyczaj 12 miesięcy , za który spółdzielnia dokonuje rozliczenia całkowitych kosztów ogrzania budynku na poszczególnych użytkowników lokali z uwzględnieniem wniesionych przez nich miesięcznych przedpłat czynszowych za ogrzewanie;

2). Użytkownik lokalu lub lokator – osoba fizyczna lub prawna zajmująca lokal, będący w zasobach S.M. „USTRONIE”, na podstawie:

- przydziału spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub,
- aktu notarialnego przeniesienia własności - ze spółdzielczej na odrębną własność z ułamkową własnością gruntu lub,
- umowy najmu lokalu.

1. Koszty rozliczenia ciepła – są to koszty na które składają się koszty obsługi serwisowej podzielników, kosztów ich odczytu, koszty wykonania dokumentacji rozliczeniowej itp.

4). Rezerwa reklamacyjna – jest to rezerwa finansowa przewidziana szacunkowo w kosztach , służąca do pokrycia roszczeń, wynikających z uznanych reklamacji rozliczenia kosztów ogrzewania, a rozliczona zgodnie z § 14, pkt. 3 ;

5). Pasek zabezpieczający – jest to nalepka z hologramem, naklejona na elektroniczny podzielnik rozliczenia ciepła w taki sposób, że w przypadku demontażu podzielnika ulega uszkodzeniu i tym samym informuje, że odczyt jest niewiarygodny.

6). Zużycie zgodne z ryczałtem – jest to zasada rozliczenia kosztów ciepła w lokalu, polegające na tym, że suma kosztów zużycia ciepła jest równa sumie miesięcznych przedpłat czynszowych za ogrzewanie.

7). Szacunkowe maksymalne zużycie w nieruchomości – jest to zasada rozliczenia ciepła w lokalu zgodnie z wzorem:

$$\text{szacunkowe jednostki zużycia} = \frac{\text{obliczeniowe jednostki zużycia dla lokalu o maksymalnym zużyciu ciepła w nieruchomości}}{\text{powierzchnia lokalu o maksymalnym zużyciu ciepła w nieruchomości}} \times \text{powierzchni rozliczanego lokalu}$$

8). Minimalna ilość jednostek zużycia w danym lokalu – jest to iloczyn powierzchni użytkowej mieszkania i wskaźnika minimalnego zużycia ciepła .
gdzie: wartość **wskaźnika minimalnego zużycia ciepła = 10 j /m²**

§ 3

Podstawą do indywidualnego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania lokali w budynku jest **całkowity koszt ogrzewania** tego budynku, który jest sumą kosztów poniesionych przez SM „USTRONIE” w okresie grzewczym.

Całkowity koszt ogrzewania lokali w budynku składa się z :

1 **Części stałej** [niezależnej od zużycia energii na ogrzewanie] - obejmującej :

1. Opłatę za zamówioną moc cieplną ;
2. Opłatę abonamentową ;
3. Opłatę za usługi przesyłowe;
4. Opłatę za nośniki ciepła;

Koszty dla **pkt. 1.1-1.4** naliczane są na podstawie comiesięcznych faktur otrzymanych przez SM „USTRONIE”.

1. **Części zwanej umownie zmienną** ,obejmującą opłaty za:

- 2.1. dostarczoną w okresie sezonu grzewczego energię cieplną dla budynków podłączonych do sieci „FORTUM” S.A.;
- 2.2. dostawę gazu spalanego w kotłowni lokalnej w oparciu o wystawione faktury Zakładu PGNiG

3. **Części zwanej „kosztami rozliczenia ciepła”** związanych z metodą rozliczenia ciepła, realizowaną przez firmę serwisowo-rozliczeniową, ustalane są w oparciu o faktury zgodnie z zawartą umową na wykonanie przedmiotowej usługi.

§ 4

W okresie rozliczeniowym bazą dla indywidualnego rozliczenia kosztów ogrzewania lokali w danym budynku jest całkowity koszt ogrzewania budynku, ustalony zgodnie z § 3 niniejszego regulaminu, które dzieli się na :

- a) **Koszty stałe** - koszty ogrzewania pomieszczeń ogólnego przeznaczenia (klatki schodowe, korytarze, itp.), łazienek, w których grzejniki nie mają zamontowanych podzielników ciepła, oraz koszty strat ciepła wynikające z przesyłu czynnika cieplnego z węzła cieplnego (lub kotłowni) do lokatora.
- b) **Koszty zużycia** – koszty ogrzania lokalu, rozliczone w oparciu o odczyty zamontowanych urządzeń pomiarowych
- c) **Koszty rozliczenia ciepła** – koszty wykonania usługi rozliczenia kosztów ogrzewania budynku przez firmę serwisowo-rozliczeniową, która na podstawie zawartej umowy ze Spółdzielnią dokona rozliczenia.

§ 5

Koszty ogrzewania budynku ustalone zgodnie z § 4, a przypadające na poszczególne lokale, rozlicza się według niżej określonych zasad:

1). **Koszty stałe** - koszty ogrzewania przypadające na lokal w danym budynku, rozliczane proporcjonalnie do udziału powierzchni lokalu - w stosunku do ogólnej powierzchni lokali w tym budynku.

2). **Koszty zużycia** - koszty ogrzewania przypadające na lokal w danym budynku, rozliczane są w jeden z następujących sposobów :

- a). w oparciu o prawidłowe **odczyty podzielników ciepła** zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach lokalu, lub odczyt z **liczników ciepła**, co jest zależne od zastosowanej metody rozliczenia ciepła;
- b). według **maksymalnego zużycia w nieruchomości**, zgodnie z wzorem opracowanym przez firmę rozliczeniową - jak w § 2, pkt.7
- c). według **ryczałtowego zużycia** - jak w § 2, pkt.6
- d). według **minimalnego zużycia** w lokalu - jak w § 2, pkt.8

3). **Koszty rozliczenia ciepła** (ujęte w § 4, pkt.3), przypadające na lokal w danym budynku,

rozliczone zostaną proporcjonalnie - wg ilości zamontowanych podzielników w lokalu rozliczanym, do ilości podzielników zamontowanych w całym budynku - zgodnie z wzorem opracowanym przez firmę rozliczeniową.

Suma kosztów z **pkt. 1, 2, 3** stanowi indywidualne rozliczenie kosztów ogrzewania przypadające na dany lokal.

§ 6

Wpłaty zaliczkowe za centralne ogrzewanie – jako składniki czynszu .

Wysokość miesięcznych wpłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie (jako składnika czynszu) - ustalana jest w oparciu o koszty ogrzewania w poprzednim okresie rozliczeniowym i prognozowane koszty - na kolejny sezon grzewczy. Istnieje możliwość odrębnego prognozowania dla poszczególnych lokali.

- 1.) Wysokość wpłat zaliczkowych w trakcie okresu rozliczeniowego może ulec zmianie w przypadku zmian cen dostawcy ciepła lub gazu.
- 2.) Rozliczenie zaliczkowych wpłat za centralne ogrzewanie, nastąpi w rozliczeniu końcowym za okres grzewczy.
 - 3.) W przypadku gdy suma wpłat zaliczkowych w okresie rozliczeniowym, przewyższa koszty poniesione na centralne ogrzewanie tym okresie, to nadwyżka (zwrot) ta zostanie zwrócona na poczet opłat czynszowych danego lokalu, lub (na pisemne życzenie lokatora) - na wskazane przez niego konto bankowe.
 - 4.) W przypadku gdy suma wpłat zaliczkowych (zwanymi przedpłatami) w okresie rozliczeniowym jest mniejsza od rzeczywistych kosztów ogrzewania, wynikających z rozliczenia za ten okres, użytkownik zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę (dopłatę) do bieżącej miesięcznej opłaty czynszowej. W wyjątkowej sytuacji losowej, na pisemną prośbę lokatora, może tę kwotę rozłożyć na raty lub zapłacić w innym, uzgodnionym z Zarządem Spółdzielni, terminie.
 - 5.) Zgłoszenie przez użytkownika reklamacji dotyczącej rozliczenia końcowego kosztów ogrzewania, nie zwalnia go z obowiązku wnoszenia w każdym miesiącu wpłat zaliczkowych wg pkt. 1 oraz dokonania zapłaty wynikających z pkt. 3.2.

§ 7

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania w zasobach lokalowych S.M. "USTRONIE" znajdujących się w budynkach przy ulicy: Głównej 91, 93; Osmańczyka 1, 3; Juszczaka 2, 4; Wandy 9; Wyspiańskiego 19, 20; Wrońskiego 14b, 14c, 14d; Wrońskiego 14, 15, 16; Badury 28, 30, 32, 34 oraz Badury 36 - dokonane będzie zgodnie z metodą opracowaną przez firmę rozliczeniową i oparte na następujących elementach, stanowiących podstawę rozliczenia kosztów zużycia ciepła:

1. Elektroniczny podzielnik rozliczenia kosztów ciepła typu „doprino” i „doprino-radio”

Podzielnik nalicza ilość jednostek wtedy gdy temperatura powierzchni grzejnika jest wyższa od 23°C i jednocześnie różnica temperatury pomiędzy powierzchnią grzejnika, a powietrzem w pomieszczeniu przekracza 4°C.

Jednostki pokazywane na wyświetlaczu podzielnika stanowią podstawę do rozliczenia kosztów ciepła oddanego przez ten grzejnik.

Postępowanie z podzielnikiem w przypadku awarii:

- Na wyświetlaczu pojawia się literka „P” z ilością jednostek zliczonych do momentu awarii – zgłosić pisemnie do administracji Spółdzielni.
- Całkowity zanik odczytu na wyświetlaczu – zgłosić pisemnie do administracji Spółdzielni.
- Zerwanie plomby, paska zabezpieczającego lub uszkodzenie podzielnika uniemożliwiające odczyt, potraktowane zostanie jako demontaż podzielnika i odczyt z niego będzie niewiarygodny – zgłosić pisemnie do administracji spółdzielni.
- Uszkodzenie podzielnika umożliwiające odczyt – zgłosić pisemnie do administracji spółdzielni.
- Termin zgłoszenia decyduje o sposobie rozliczenia kosztów ogrzewania w lokalu.
- Koszt założenia plomby, paska zabezpieczającego oraz wymianę podzielnika pokrywa lokator.

- **Odczyt jednostek elektronicznego podzielnika kosztów.**

Odczyt podzielników (jednorazowo w roku rozliczeniowym) dokonuje operator firmy rozliczeniowej.

Tydzień przed terminem odczytu, na tablicy ogłoszeniowej winno być wywieszane zawiadomienie, podające datę i godziny odczytu podzielników. Jeżeli w wyznaczonym terminie nie można dokończyć odczytu z powodu nieobecności lokatora, zostaje ustalony **drugi termin odczytu**, o czym lokator zostaje powiadomiony indywidualnie.

- 5 -

Jeżeli odczyt ten również nie dojdzie do skutku - pomimo drugiego ustalenia terminu, istnieje możliwość uzgodnienia terminu dodatkowego. Dokonujący odczytu w **terminie dodatkowym** przychodzi specjalnie do jednego mieszkania, dlatego związane z tym koszty pokrywa lokator. Odczytujący w obecności lokatora sprawdza plomby i paski zabezpieczające podzielnik, dokonuje odczytu jednostek z podzielnika, wpisując je do „kwitu odczytu”. Do „kwitu odczytu” rejestrowane są uwagi odnośnie stanu technicznego i zabezpieczeń podzielnika.

Po podpisaniu „kwitu odczytu” lokator otrzymuje jego kopię.

(Ustalenia powyższe nie dotyczą tych budynków, w których odczyt danych z podzielnika dokonywany jest **drogą radiową** – bez udziału lokatora. Przy takim systemie odczytu (zdalnego) wskazane jest, by lokator dla siebie spisał dane z podzielników, celem ewentualnej weryfikacji – gdy otrzyma rozliczenie końcowe ze Spółdzielni.)

- **Bilans kosztów ogrzewania za rozliczany sezon grzewczy.**

Po zakończeniu sezonu grzewczego dział finansowy Spółdzielni dokona wyliczeń kosztów ogrzewania zgodnie z § 3, a także wykona zestawienie indywidualnych miesięcznych przedpłat za ogrzewanie, wynikających z zaliczek wpłacanych w formie składki czynszu. Powyższe wyliczenie kosztów Spółdzielnia przekaze do firmy rozliczeniowej.

- **Powierzchnia użytkowa lokali objętych rozliczeniem.**

W oparciu o dokumentację techniczną budynku spółdzielnia przekaze firmie rozliczeniowej zestawienie powierzchni użytkowej rozliczanych lokali.

- **Współczynniki „UF” i „LAF”**

Przy ustalaniu obliczeniowych jednostek zużycia, zgodnie z metodą opracowaną przez firmę rozliczeniową, w oparciu o dokumentację techniczną, przyjmowane zostają charakterystyczne wielkości:

- wydajności cieplnej grzejnika - w postaci mnożnika zwanego współczynnikiem „UF”;

- położenia lokalu, albo podanego przez projektanta obiektu obciążenia cieplnego danego pomieszczenia - w postaci mnożnika zwanego współczynnikiem „LAF”.

Wielkość współczynników ustaliła firma rozliczeniowa, w oparciu o wytyczne Centralnego Ośrodka Badawczo Rozwojowego Techniki Instalacyjnej „INSTAL”.

W uzasadnionych przypadkach, decyzją Zarządu Spółdzielni, dla poszczególnych lokali wielkość współczynnika „LAF” może zostać skorygowana indywidualnie.

(Powyższe ustalenia nie dotyczą nieruchomości Sp-ni przy ul. Lipskiej, gdzie lokale wyposażone są w liczniki ciepła, dokonujące pomiaru zużycia ciepła łącznie dla całego mieszkania).

§ 8

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania, w oparciu o **prawidłowy odczyt podzielników ciepła** - zgodnie z § 5, pkt. 2a, zostanie dokonane w następujących przypadkach:

- a) W lokalu, w którym dokonano prawidłowego odczytu wszystkich podzielników kosztów

ciepła i nie stwierdzono uszkodzeń podzielników lub ich zabezpieczeń;

- b) W lokalu, w którym zgłoszono awarię podzielnika przed rozpoczęciem sezonu grzewczego;
3. W lokalu, w którym zgłoszono awarię umożliwiającą odczyt wskazań podzielnika przed datą uszkodzenia, rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania wykonanie zostanie w oparciu o wskazania tego podzielnika, oraz nowo zamontowanego;
 4. W lokalu, w którym zgłoszono przed sezonem grzewczym, zerwanie plomby, paska zabezpieczającego lub uszkodzenie podzielnika.

- 6 -
§ 9

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania, według obliczonego szacunkowo **maksymalnego zużycia w nieruchomości**, dla przypadku ujętego w § 5, pkt. 2b zostanie dokonane:

- 5 w lokalu, w którym użytkownik nie zgodził się na montaż elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania, lub innych urządzeń pomiarowych ciepła lub uporczywie uniemożliwił montaż tych urządzeń;
 2. w lokalu, w którym nie dokonano odczytu podzielników z powodu nieobecności lokatora w terminie odczytu oraz w terminach dodatkowych. Istnieje w tym przypadku możliwość reklamacyjnego rozliczenia, polegająca na:
 - pisemnym zgłoszeniu lokalu do odczytu podzielników w terminie reklamacji;
 - odczytaniu wskazań podzielników przez operatora odczytującego;
- c- skorygowaniu maksymalnego zużycia na podstawie odczytanych wskazań;

(Koszt dodatkowego odczytu podzielników i dodatkowego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania pokrywa lokator, którego usługa dotyczy).

3. W lokalu w którym podczas odczytu podzielników, operator stwierdził uszkodzenie podzielnika z winy użytkownika lub zerwanie zabezpieczeń / plomby, paska /;
4. W lokalu w którym użytkownik zgłosił zerwanie plomby, paska zabezpieczającego lub uszkodzenie podzielnika z własnej winy, w czasie albo na koniec sezonu grzewczego;
5. W lokalu, w którym dokonano wymiany grzejnika na grzejnik, którego zasada działania i konstrukcja uniemożliwia zamontowania elektronicznego podzielnika kosztów ciepła.

§ 10

Rozliczenie centralnego ogrzewania według **ryczałtowego zużycia**, jak ujęto w § 5, pkt. 2c, zostanie dokonane w przypadku :

1. Awarii podzielnika kosztów ciepła - bez możliwości odczytu w trakcie lub na koniec sezonu grzewczego;
2. Awaria podzielnika nie nastąpiła z winy użytkownika lokalu .

§ 11

Rozliczenie centralnego ogrzewania, według **minimalnego zużycia w lokalu** dla przypadku ujętego w § 5, pkt. 2d zostanie dokonane, gdy w lokalu stwierdzono odczyty poniżej wartości minimalnej ilości jednostek zużycia - zgodnie § 2, pkt. 8, tj. iloczynem powierzchni użytkowej (m²) i wskaźnika zużycia ciepła, wynoszącego 10 j /m².

Procedura ta rekompensuje straty ciepła budynku na rzecz lokalu eksploatowanego poniżej minimalnego zużycia ciepła. Minimalne zużycie ciepła w lokalu – by mogło być przyjęte do rozliczeń – nie może być mniejsze niż minimalna ilość jednostek dla tego lokalu.

§12

W przypadku zmiany użytkownika lokalu, rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania zostanie dokonane w oparciu o odczyty podzielników lub licznika ciepła dla danego lokalu. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania między użytkownikami lokalu zależy od porozumienia zawartego między nimi (w dniu przekazania lokalu) i może być dokonane:

- 7 -

- **na lokatora przekazującego** - na podstawie odczytu licznika ciepła lub podzielników (w dniu przekazania lokalu) i wartości jednostek rozliczeniowych (z sezonu ubiegłego);
- **na lokatora przyjmującego** – na podstawie odczytów licznika ciepła lub podzielników (na koniec sezonu grzewczego) po skorygowaniu o rozliczenie **lokatora przekazującego**;
- **na lokatora przyjmującego** - w oparciu o rozlicz. całości na koniec sezonu grzewczego.

§ 13

Obowiązki użytkownika lokalu związane z rozliczeniem kosztów ogrzewania lokalu:

1. Użytkownik zobowiązany jest uzyskać zgodę Spółdzielni na zmiany planowane w lokalu:
 - a) demontaż grzejnika;
 - b) wymianę grzejnika ;
 - c) powiększanie powierzchni użytkowej przez zabudowę powierzchni wspólnej ogólnodostępnej.Odnosnie pkt. **a, b** – użytkownik pokrywa koszty odczytu pośredniego oraz koszty przełożenia lub wymiany podzielnika, według stawek firmy konserwacyjnej.
1. Użytkownik zobowiązany jest do udostępnienia lokalu upoważnionym przedstawicielom S.M. "USTRONIE" w celu:
 - a/.sprawdzenia sprawności i stanu technicznego instalacji c.o.;
 - b/.odczytu elektronicznych podzielników kosztów ciepła lub liczników;
 - c/.sprawdzenia ich stanu technicznego i prawidłowego ich działania;
 - d/.sprawdzenie plomb i pasków zabezpieczających
3. Użytkownik zobowiązany jest do usunięcia wszelkich przeszkód uniemożliwiających odczytanie podzielników lub liczników
4. Użytkownik odpowiada za podzielniki ciepła zamontowane na grzejnikach w jego lokalu, w zakresie uszkodzeń oraz zerwania plomb i pasków zabezpieczających oraz za liczniki ciepła zamontowane w szafkach instalacyjnych

§ 14

- Reklamacje, dotyczące rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, użytkownicy mogą składać w formie pisemnej do Zarządu S.M. "USTRONIE" - w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia ciepła.
- O sposobie załatwienia przez S.M. „USTRONIE” zgłoszonej reklamacji, użytkownik

zostanie w formie pisemnej zawiadomiony w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

- 3 Różnice kosztów powstałe w wyniku uwzględnienia reklamacji, pokryte zostaną z przyjętej **rezerwy reklamacyjnej**. Po uwzględnieniu wszystkich zgłoszonych reklamacji dotyczących rozliczenia ciepła, pozostałość rezerwy reklamacyjnej zostanie uwzględniona w następnym sezonie rozliczeniowym, lub zwrócona lokatorom - proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich lokali.

§ 15

Ustalenia paragrafu 2, pkt. 4, 5, 7, 8 oraz paragrafów: **5, 7, 8, 10, 11** nie dotyczą nieruchomości, w których w lokalach zamontowano liczniki ciepła mierzące jego zużycie dla całego mieszkania.

- 8 -

§ 16

W budynkach wyposażonych w liczniki ciepła – indywidualne dla poszczególnych lokali, odczytów dokonuje przedstawiciel Spółdzielni lub osoba zlecona – lokator ma w tym przypadku całoroczną możliwość kontrolowania odczytów dot. swojego lokalu na bieżąco, (zalecane jest lokatorowi odczytywanie wskazań ciepłomierza w dniach terminów odczytów – t.j. każdorazowo w ostatnim dniu miesiąca – celem weryfikacji)

§ 17

W przypadku stwierdzenia awarii licznika ciepła lub uszkodzenia, uniemożliwiającego jego prawidłowy odczyt, do wyliczeń zostanie przyjęta średnia z odczytu z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiła awaria oraz miesiąca po awarii – z odczytu licznika po naprawie lub z wymienionego na nowy. Koszty naprawy lub montażu nowego licznika obciążają lokatora.

§ 18

Po zakończeniu sezonu grzewczego i sprządzeniu zestawienia wszystkich odczytów oraz porównaniu ich z odczytami z sezonu ubiegłego celem wyliczenia różnicy stanowiącej zużycie ciepła za ostatni sezon, dział finansowy Spółdzielni dokonuje wyliczeń kosztów ogrzewania zgodnie z § 3, a także wykonuje zestawienie indywidualnych miesięcznych przedpłat za ogrzewanie, wynikających z zaliczek wpłacanych w formie składki czynszu. Różnica stanowi o dopłacie lub zwrocie na rzecz danego lokalu przez lokatora jak opisano to w § 6.

§ 19

Niedopuszczalne jest dokonywanie jakichkolwiek ingerencji, które mogłyby zakłócić pracę urządzeń pomiarowych (podzielników lub liczników), czy też montaż innych urządzeń, które miałyby wpływ na ich pracę.

§ 20

Niniejszy regulamin opracowany przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „USTRONIE”, został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Uchwałą nr 17/01/10 z dnia 08.01.2010

i z tym dniem wchodzi w życie, zastępując dotychczasowy „Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach S.M. „USTRONIE” z 10.05.2006 roku